



Република Србија  
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
**Одељење за урбанизам, изградњу,  
комуналне и имовинско-правне послове**  
Број: РОР-SVI-41340-ISAW-2/2023  
Заводни број: 351-55/2023-IV/03  
Дана: 13.02.2023.године  
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по захтеву **Рајковић Драгане** [REDACTED] **Рајковић Бојана** [REDACTED] и **Рајковић Дејана** [REDACTED] **сви из Свилајнца,** [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Тамаре Шаренац Рајковић [REDACTED] [REDACTED] на основу Пуномоћја овереног код Јавног бележника Владимира Поповића, Свилајнац, Светог Саве 86, заведено под бројем: УОП – II: 70-2022 дана 01.12.2022.године; а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/13-УС, 50/13-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 3 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 102/2020 и 16/2021), а у складу са чланом 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), донело је

**РЕШЕЊЕ**  
О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

**1. ОДОБРАВА СЕ Рајковић Драгани [REDACTED] Рајковић Бојану [REDACTED] и Рајковић Дејану [REDACTED] сви из Свилајнца, [REDACTED] раздвајање:**

- **постојећег породичног стамбеног објекта**, (категорија објекта: А, класификациони број: није класификован 111011 100%), уписаног у лист непокретности број: 6671 К.О. Свилајнац као зграда број 1, спратности По+П+1, бруто површине приземља **117,00m<sup>2</sup>**, изграђеног на катастарској парцели број: **6137/3 КО Свилајнац** у Свилајнцу, улица Врачарска, површина катастарске парцеле 450m<sup>2</sup>, на две посебне стамбене јединице, **без извођења радова** и то:

- **у улазу у приземљу стан број 1**, који се спратности По+П, бруто површине подрума **36,53m<sup>2</sup>**, нето површине подрума **32,42m<sup>2</sup>**, бруто површине приземља **117,00m<sup>2</sup>**, нето површине приземља **83,39m<sup>2</sup>**, укупне бруто површине **153,27m<sup>2</sup>**, укупне нето површине **115,81m<sup>2</sup>**, **власника Рајковић Бојана** (ЈМБГ: 0507983720010), **из Свилајнца**, улица Врачарска број 66 и **плодоуживаоца Рајковић Драгане** (ЈМБГ: 1909962728911), **из Свилајнца**, улица Врачарска број 66, на основу Сагласности потписане и оверено пред Јавним бележником у Свилајнцу заведено под бројем: УОП – II: 71-2022 дана 01.12.2022.године и Уговора о деоби и развргнућу сувласничке заједнице сачињеног од стране адвоката мр Душка Станковића и

- **у улазу на првом спрату стан број 2**, бруто површине спрата **110,58m<sup>2</sup>**, нето површине спрата **96,33m<sup>2</sup>**, **власника Рајковић Дејана** (ЈМБГ: 2612985723918), **из Свилајнца**, улица Врачарска број 66, на основу Сагласности потписане и оверено пред Јавним бележником у Свилајнцу заведено под бројем: УОП – II: 71-2022 дана 01.12.2022.године и Уговора о деоби и развргнућу сувласничке заједнице сачињеног од стране адвоката мр Душка Станковића.

**2. Одобрење се издаје на основу Идејног пројекта, који чини саставни део овог Решења.**

- Идејни пројекат број: ИДП-20/2022 од децембра 2022.године, урађен од стране Пројектног бира „ТШР пројект“ из Свилајнца, предузетника Тамаре Шаренац Рајковић. Одговорни пројектант је:

- Тамара Шаренац Рајковић, маст.инг.арх. са лиценцом ИКС број: 300 R080 18;

## **О б р а з л о ж е њ е**

Дана 07.02.2023. године **Рајковић Драгана [REDACTED], Рајковић Бојан [REDACTED] и Рајковић Дејан [REDACTED]**, сви из Свилајнца, [REDACTED], преко пуномоћника Тамаре Шаренац Рајковић [REDACTED]; на основу Пуномоћја овереног код Јавног бележника Владимира Поповића, Свилајнац, Светог Саве 86, заведено под бројем: УОП – II: 70-2022 дана 01.12.2022.године; поднели су захтев за издавање одобрења за раздвајање **постојећег породичног стамбеног објекта**, (категорија објекта: А, класификациони број: није класификован 111011 100%), уписаног у лист непокретности

број: 6671 К.О. Свилајнац као зграда број 1, спратности По+П+1, бруто површине приземља **117,00m<sup>2</sup>**, изграђеног на катастарској парцели број: **6137/3 КО Свилајнац** у Свилајнцу, улица Врачарска, површина катастарске парцеле 450m<sup>2</sup>, на две посебне стамбене јединице, **без извођења радова**.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Пуномоћје потписано и оверено пред Јавним бележником у Свилајнцу заведено под бројем: УОП – II: 70-2022 дана 01.12.2022.године;
- Сагласност потписана и оверена пред Јавним бележником у Свилајнцу заведено под бројем: УОП – II: 71-2022 дана 01.12.2022.године;
- Уговор о деоби и развргнућу сувласничке заједнице сачињеног од стране адвоката мр Душка Станковића;
- Идејни пројекат број: ИДП-20/2022 од децембра 2022.године, урађен од стране Пројектног бира „ТШР пројект“ из Свилајнаца, предузетника Тамаре Шаренац Рајковић. Одговорни пројектант је: Тамара Шаренац Рајковић, маст.инг.арх. са лиценцом ИКС број: 300 R080 18;
- Копија плана кп.бр. 6137/3 КО Свилајнац од 24.05.2022.године, заведена под бројем: 953-035-9235/2022 и
- Доказ о уплати административне таксе.

У складу са чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број: 68/2019), по пријему захтева надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова, при чему је утврђено да је захтев поднет у име лица које може бити инвеститор радова, да је поднет надлежном органу и да је уз захтев поднета документација прописана Законом и подзаконским актима.

Ово одељење поступајући по службеној дужности, а у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прибавило је извод из листа непокретности за катастарску парцелу број: 6137/3 КО Свилајнац, из истог је утврђено да подносиоци захтева имају одговарајуће право на земљишту односно објекту на ком се планира раздвајање на две посебне стамбене јединице.

Увидом у приложени ИДП - Идејни пројекат, утврђено је да се радови наведени у техничкој документацији сматрају радовима из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/13-УС, 50/13-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 3 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број

102/2020 и 16/2021), који се изводе без решења о одобрењу за извођење радова односно за које се издаје решење којим се одобрава извођење радова, као и да је документација израђена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", број 73/2019).

Како је предмет издавања одобрења за раздвајање постојећег породичног стамбеног објекта, уписаног у лист непокретности број: 6671 К.О. Свилајнац као зграда број 1, изграђеног на катастарској парцели број: 6137/3 КО Свилајнац у Свилајнцу, улица Врачарска, површина катастарске парцеле 763m<sup>2</sup>, на две посебне стамбене јединице, без извођења радова, нема места обрачуну плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

За издавање овог Решења наплаћена је републичка административна такса у износу од 810,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама Тарифрни број 134. тачка 2. ("Службени гласник Републике Србије", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн.) и накнада за рад органа управе у укупном износу од 660,00 динара, сходно Одлуци о општинским административним таксама Тарифрни број 1. и 9. ("Службени гласник општине Свилајнац", број 1/09).

На основу свега напред изнетог, разматрајући поднети захтев и приложене доказе, овај орган је поступајући у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, донео решење као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, улица Немањина број 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе.

**Обрађивач**

Горица Војиновић, грађ.инж.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Елизабета Филиповић, дипл.инж.арх.

